Report Scheda *dettagliata N°90*

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 7007, ID 7008
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 36 ID 37

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Pieve di Chio 93
- **Denominazione** San Sovino
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; colture agricole; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Foto aerea 1954 (1:5000)



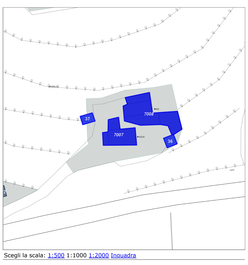
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 7007

Unità volumetriche dell'Edificio 7007

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17305.14	93		31.73	1		presente al 1954
17306.14	93		38.38	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
17307.14	93		133.76	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7008

Unità volumetriche dell'Edificio 7008

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17310.14	93		53.31	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
17311.14	93		105.5	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
17312.14	93		100.94	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino
17313.14	93		106.58	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi presenti:** dismesso
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 36

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 36

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13877.14	150		32.83	1		presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
non in uso

Informazioni sull'Edificato Minore 37

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 37

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13878.14	148		33.41			presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 5660 (scheda 90)



FOTO n° 5661 (scheda 90)



FOTO n° 5671 (edificio 7007)



FOTO n° 1514 (edificio 7007)



FOTO n° 5666 (edificio 7007)



FOTO n° 5667 (edificio 7007)



FOTO n° 5668 (edificio 7007)



FOTO n° 5669 (edificio 7007)



FOTO n° 5670 (edificio 7007)



FOTO n° 5672 (edificio 7008)



FOTO n° 5673 (edificio 7008)



FOTO n° 5674 (edificio 7008)



FOTO n° 5675 (edificio 7008)



FOTO n° 5676 (edificio 7008)



FOTO n° 5677 (edificio 7008)



FOTO n° 5678 (edificio 7008)



FOTO n° 5680 (edificio 7008)



FOTO n° 5665 (edificato minore 36)



FOTO n° 5662 (edificato minore 37)



FOTO n° 5663 (edificato minore 37)



FOTO n° 5664 (edificato minore 37)

